



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11 января 2018 года № 7
Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, в связи с обращением гражданина Петунца Норика Шагеновича о разработке документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Садовая – Большаковская – Больничная – переулок Большаковский в поселке Залесье муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проекта планировки территории согласно приложению.

2. Определить гражданина Петунца Норика Шагеновича заказчиком по разработке документации по планировке территории.

3. Гражданину Петунцу Норичу Шагеновичу:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного

развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Полесский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «11» января 2018 г. № 7

С Х Е М А
**границ проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах улиц Садовая – Большаковская – Больничная –
переулок Большаковский в поселке Залесье муниципального образования
«Полесский городской округ» Калининградской области**



Руководитель (директор)
Агентства по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова