

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское»)

г. Полесск

«21» сентября 2018 года

Место проведения собрания: 238630, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 38

Дата проведения: 21 сентября 2018 года

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 30 мин.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 00 мин.

Время начала проведения собрания: 12 часов. 00 мин.

Время окончания собрания: 13 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское») проводится по инициативе администрации муниципального образования «Полесский городской округ».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени, месте проведения, повестке дня общего собрания, о сроках и адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Полесский вестник» №61 (8015) от 11.08.2018 года и размещения сообщения на информационном щите Полесского городского округа и официальном сайте администрации МО «Полесский городской округ» в соответствии с требованиями Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, были опубликованы в газете «Полесский вестник» №39 (7994) от 26.05.2018 г.

Согласно п.5. ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Всего по состоянию на дату проведения собрания участниками долевой собственности на земельный участок с КН 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское») являются 143 лица, владеющие 145,5 долями. На общем собрании присутствовало 2 лица, владеющие 4 земельными долями (Приложение №2 к Протоколу), что составляет менее 50 процентов общего числа участников. Таким образом, кворум отсутствует.

На собрании также присутствовали:

- исполняющая обязанности начальника отдела по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Полесский городской округ» Найман Ольга Федоровна,
- уполномоченное должностное лицо администрации МО «Полесский городской округ» Дроздова Людмила Алексеевна, полномочия которой подтверждены доверенностью, выданной главой администрации МО «Полесский городской округ».

Полномочия и паспортные данные участников собрания подтверждены и удостоверены уполномоченным должностным лицом администрации МО «Полесский городской округ» Дроздовой Людмилой Алексеевной.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. о выборе председателя и секретаря собрания;
2. об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;
3. об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

По первому вопросу слушали исполняющую обязанности начальника отдела по имущественным и земельным отношениям администрации МО «Полесский городской округ» Найман Ольгу Федоровну, которая предложила избрать *председателем собрания* - уполномоченное должностное лицо администрации МО «Полесский городской округ» Дроздову Людмилу Алексеевну, *секретарем собрания* - Бондаренко Аллу Александровну, которая является представителем участника долевой собственности ООО «Сосновка» по доверенности от 19.02.2018 г.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2 участника, «ПРОТИВ» - 0 участников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников

Решили:

Избрать председателем собрания - уполномоченное должностное лицо администрации Дроздову Людмилу Алексеевну, секретарем собрания – представителя ООО «Сосновка» по доверенности от 19.02.2018 г. Бондаренко Аллу Александровну.

По второму вопросу слушали секретаря собрания Бондаренко Аллу Александровну, которая предложила считать действительным размер земельной доли участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 39:10:000000:145 в виде 1/340, 1/81, 1/109, 1/151, что в натуральном выражении составляет 5 га, собственникам таких земельных долей, зарегистрировавшим свое право в ЕГРН, не нужно его перерегистрировать.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2 участника, «ПРОТИВ» - 0 участников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников

Решили:

Размер земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 39:10:000000:145 считать действительным в виде 1/340, 1/81, 1/109, 1/151, что в натуральном выражении составляет 5 га.

По третьему вопросу слушали председателя собрания Дроздову Людмилу Алексеевну, которая доложила, что на повестку дня вынесен вопрос об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными, в праве на земельный участок с КН 39:10:000000:145 согласно Приложению 1 к Протоколу. Список был опубликован в газете «Полесский вестник» №39 (7994) от 26.05.2018 г., согласно журналу регистрации входящих документов письменно с заявлением об исключении из списка не востребованных долей обратились 12 граждан.

Всего участниками долевой собственности на земельный участок с КН 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское») является 143 лица, владеющие 145,5 земельными долями.

Необходимый кворум – 72 участника, что составляет не менее чем 50 процентов их общего числа. Присутствует на общем собрании 2 лица, кворум отсутствует.

Дроздова Л.А. предложила общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с КН 39:10:000000:145 считать неправомочным.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 2 участника, «ПРОТИВ» - 0 участников, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников

Решили:

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с КН 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское») считать неправомочным.

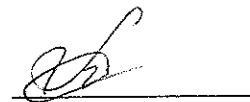
В соответствии с п. 11 и п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах: один хранится в администрации МО «Полесский городской округ», второй - у секретаря собрания.

К настоящему протоколу прилагается:

1. список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными (Приложение №1);

2. список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:10:000000:145 (Приложение №2).

Уполномоченное должностное лицо администрации,
являющееся одновременно председателем общего
собрания участников долевой собственности
на земельный участок с КН 39:10:000000:145
Л.А. Дроздова



Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок с КН 39:10:000000:145
А.А. Бондаренко



Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское»)

СПИСОК

лиц, земельные доли которых могут быть признаны
невостребованными, и земельных долей, которые могут быть
признаны невостребованными

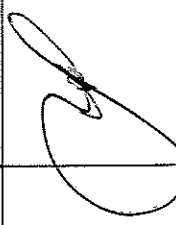
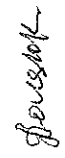
№	Фамилия, имя, отчество	Земельный пай, га
1	Катышкин Алексей Алексеевич	5
2	Шель Екатерина Францевна	5
3	Кутин Василий Иванович	5
4	Лебедева Надежда Иозо	5
5	Лесных Игорь Олегович	5
6	Бадаева Раиса Николаевна	5
7	Борискин Валерий Викторович	5
8	Цуцман Борис Борисович	5
9	Жукова Ольга Витальевна	5
10	Колесов Михаил Васильевич	5
11	Сопин Игорь Валентинович	5
12	Пластинина Ольга Андриановна	5
13	Евстратова Мария Федосеевна	5
14	Цуцман Марина Максимовна	5
15	Алексеева Зоя Ивановна	5
16	Петрова Екатерина Михайловна	5
17	Чебоксарова Виолетта Хасановна	5
18	Висконтене Ольга Викторовна	5
19	Сариев Тахир Гунбат-Оглы	5
20	Мотовилова Любовь Мифодьевна	5
21	Васильева Надежда Николаевна	5
22	Гаушева Ирина Александровна	5
23	Семанина Людмила Юрьевна	5
24	Гаранек Евгения Алексеевна	5
25	Дмитриев Александр Дмитриевич	5
26	Дедин Владимир Сергеевич	5
27	Лебедева Галина Павловна	5
28	Мухина Валентина Ивановна	5
29	Карабанов Владимир Федорович	5
30	Кнечунене Ангелина Прано	5
31	Чиканакон Александр Егорович	5
32	Ильина Валентина Александровна	5
33	Рассказова Анна Тимофеевна	5
34	Шакрова Анна Филипповна	5
35	Байков Иван Семенович	5
36	Викторова Александра Константиновна	5
37	Сидорова Марфа Егоровна	5
38	Семенова Анфиса Михайловна	5
39	Смольянова Мария Гавриловна	5
40	Сергеева Фекла Сергеевна	5
41	Тутлис Прасковья Дмитриевна	5

№	Фамилия, имя, отчество	Земельный пай, га
42	Чубукова Евгения Ивановна	5
43	Шакрова Мария Филипповна	5
44	Галкин Александр Иванович	5
45	Гаушева Мария Федоровна	5
46	Никифоров Петр Никифорович	5
47	Мелехина Антонина Павловна	5
48	Мелехин Евгений Кузьмич	5
49	Прокулович Агафья Романовна	5
50	Скворцова Мария Алексеевна	5
51	Клевитова Екатерина Александровна	5
52	Андрейчук Раиса Герасимовна	5
53	Дацок Иван Иванович	5
54	Катышкина Раиса Николаевна	5
55	Катышкина Людмила Викторовна	5
56	Лебедев Кондратий (Кондрат) Федотович	5
57	Малеванова Сабино Стасио	5
58	Мартынович Дмитрий Максимович	5
59	Пономарец Николай Иванович	5
60	Румянцева Ольга Викторовна	5
61	Тутлис Владос Альфонсо	5
62	Таранек Нели (Нелля) Ивановна	5
63	Таранек Артур Владимирович	5
64	Шакров Вячеслав Иванович	5
65	Чекушкина Наталья Ивановна	5
66	Шакров Александр Иванович	5
67	Яковлев Анатолий Михайлович	5
68	Жуков Виталий Маркович	5
69	Долгов Николай Павлович	5
70	Дмитриева Любовь Николаевна	5
71	Дикманов Владимир Сысоевич	5
72	Козлов Петр Петрович	5
73	Козлов Владимир Николаевич	5
74	Кулиев Яман Хосров-Оглы	5
75	Киселева Людмила Викторовна	5
76	Капылова Хавронья Васильевна	5
77	Мусин Владимир Александрович	5
78	Макаров Николай Николаевич	5
79	Попов Юрий Александрович	5
80	Рева Наталья Леонидовна	5
81	Раудонюс Альбинас Павлович	5
82	Сизова Елена Александровна	5
83	Самсонов Владимир Анатольевич	5
84	Устименко Валентина Ивановна	5
85	Ятайкин Виктор Иванович	5
86	Чубуков Вячеслав Фадеевич	5
87	Виноградова Екатерина Анатольевна	5
88	Виноградова Анна Ивановна	5
89	Марчевский Борис Алексеевич	5
90	Алексеева Фекла Алексеевна	5
91	Алякин Георгий Ефимович	5
92	Артамонова Елизавета Степановна	5
93	Батмазова Вера Дмитриевна	5

№	Фамилия, имя, отчество	Земельный пай, га
94	Бодина Вера Дмитриевна	5
95	Галкина Евдакия Александровна	5
96	Каргина Мария Андреевна	5
97	Максименко Мария Ивановна	5
98	Митякин Семен Михайлович	5
99	Мальшева Анастасия Николаевна	5
100	Митякина Пелагея Никифоровна	5
101	Николаева Елена Александровна	5
102	Пуртова Екатерина Ивановна	5
103	Сучканцев Анатолий Григорьевич	5
104	Филиппова Варвара Сергеевна	5
105	Шилкина Александра Николаевна	5
106	Усанова Зинаида Ивановна	5
107	Дудынова Александра Петровна	5
108	Родина Мария Макаровна	5
109	Игнаткова Галина Федоровна	5
110	Назарова Ирина Николаевна	5
111	Чекушкин Николай Геннадьевич	5
112	Пономарец Николай Николаевич	5
113	Соловьев Андрей Валентинович	5
114	Зуилов Валентин Дмитриевич	5
115	Лицавкин Валентин Михайлович	5
116	Иванов Василий Степанович	5
117	Мелехин Сергей Евгеньевич	5
118	Лукашов Геннадий Петрович	5
119	Муштаков Павел Павлович	5
120	Шилкин Александр Борисович	5
121	Шаблинский Владимир Константинович	5
122	Конюхов Александр Владимирович	5
123	Князькина Вера Федоровна	5
124	Моисеев Владимир Никифорович	5
125	Сучканцев Юрий Анатольевич	5
126	Музыкантов Владимир Иванович	5
127	Боровков Аркадий Аркадьевич	5
128	Григорьев Юрий Александрович	5
129	Малкина Нина Ильинична	5
130	Цветкова Наталья Вениаминовна	5
131	Чубукова Галина Николаевна	5
132	Донченко Светлана Владимировна	5
133	Козловский Владимир Иванович	5
134	Трубаев Василий Иванович	5
135	Галкин Александр Алексеевич	5
136	Пономарец Сергей Николаевич	5
137	Пономарец Александр Николаевич	5
138	Ленькин Виктор Николаевич	5
139	Стихина Татьяна Владиславовна	5
140	Дмитриев Михаил Александрович	10

Приложение № 2 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 39:10:000000:145 (в границах бывшего АОЗТ «Саранское»)

**СПИСОК
лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 39:10:000000:145**

№ п/п	Данные участника (ФЛ – ФИО, паспортные данные; ЮЛ – наименование, ИНН, ОГРН, ФИО уполномоченного лица)	Адрес регистрации	Номер и дата государственной регистрации права	Размер земельной доли в гектарах		Подпись участника/ представителя по доверенности
				в виде дроби	в гектарах	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сосновка» (ИНН 3922503077, ОГРН 1143926025924) Представитель по доверенности от 19.02.2018 г. – Бондаренко Алла Александровна	юридический адрес: Калининградская область, Полесский район, пос. Сосновка, ул. Октябрьская, 18	№39:10:000000:145-39/004/2017-15 от 11.07.2017 №39:10:000000:145-39/004/2017-4 от 27.04.2017 №39:10:000000:145-39/024/2018-19 от 04.09.2018	1/109 1/109 1/81	15	
2	Дацок Любовь Михайловна, 25.01.1940 года рождения в дер. Кочкурово Кочкуровского р-на Мордовской Республики, паспорт 2711 407511 выдан 25.07.2012 года Отделением УФМС России по Калининградской области Полесского района, код подразделения 390-020	адрес регистрации: Калининградская область, Полесский район, п. Саранское, ул. Новая, д. 11, кв. 1	Свидетельство на право собственности на землю серии РФ-П КЛЮ-07-10-000071 №373651 выдано 27 июля 1994 года, зарегистрировано 27.07.1994 года комземеурсами Полесского района за №131		5	
3						

4						
5						

ИТОГО: 2 (два) собственника земельных долей имеющих право голоса на общем собрании, в том числе 1 (один) представитель, действующий на основании доверенности.

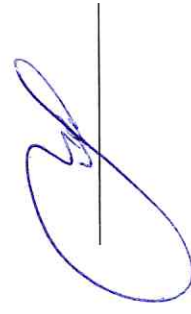
Общее число участников долевой собственности составляет 143 лица, 1,4 % участников от общего числа присутствуют на собрании. Собрание неправомочно в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Кворум отсутствует.

Уполномоченное должностное лицо администрации, являющееся одновременно председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с КН 39:10:000000:145
Л.А. Дроздова



Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с КН 39:10:000000:145
А.А. Бондаренко




Пролито и пронумеровано 8 (три) листов
«21» сентября 2018 года

Председатель собрания/
Уполномоченное должностное лицо
администрации МО «Полесский городской округ»



Л.А. Дроздова

Секретарь собрания



А.А. Бондаренко